

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΑΞΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΟΥΣ"

Τηρουμένων των γενικών και ειδικών όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και περιλαμβάνει επιπρόσθετα τις πιο κάτω καλύψεις:

A. ΚΑΛΥΨΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα προερχόμενη άμεσα ή έμμεσα από πυρκαγιά στα δάση, θαμνώδεις εκτάσεις, αγρούς, συστάδες δέντρων ή μεμονωμένα δέντρα ή από πυρκαϊά κατά την διάρκεια εργασιών εκχερσώσεως του εδάφους.

B. ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΠΝΟΥ

Καλύπτεται απώλεια ή ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα προερχόμενη από άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράσεως ή εστιάσεως, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

Γ. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΡΗΞΕΩΣ

Καλύπτεται κάθε ζημιά ή βλάβη προερχόμενη άμεσα ή έμμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από έκρηξη του λέβητα κεντρικής θερμάνσεως ή θερμοσίφωνος ή συσκευών-φιαλών υγραερίου/φωταερίου / εγκατάστασης φυσικού αερίου, που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για οικιακή χρήση.

Καλύπτονται και οι ζημιές οι οποίες προξενήθηκαν σ'αυτά τα ίδια τα αντικείμενα που εξεργάγησαν, μέχρι Ευρώ 3.000, με την προϋπόθεση ότι ασφαρίζεται το κτίριο και έχουν συμπεριληφθεί στην ασφαλιζόμενη αξία.

Δ. ΚΑΛΥΨΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ-ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Πλημμύρα για τον σκοπό της κάλυψης αυτής έχει την έννοια:

- α) του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα
- β) τη λόγω φυσικών αιτίων (βροχής, καταιγίδας, θύελλας) υπερχείλιση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων,
- γ) τη διάρρηξη των σωληνώσεων του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος ή την υπερχείλιση αυτού και
- δ) την οποιαδήποτε εισροή ή συσσώρευση νερών που προέρχονται από χώρους εκτός των ασφαλιζόμενων κτιρίων ή των κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλιζόμενα περιουσιακά στοιχεία.

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη που προξενήθηκε στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πλημμύρα, βροχή, χιόνι, διάρρηξη ή υπερχείλιση δεξαμενών, σωληνώσεων και εγκαταστάσεων εν γένει υδρεύσεως, κλιματισμού, κεντρικής θερμάνσεως (ύδατος, πετρελαίου).

Καλύπτονται επίσης ζημιές που προερχόμενες από σωληνώσεις παλαιότερες των 25 ετών, με αφαιρετέα απαλλαγή 10% κάθε ζημιάς και ελάχιστο ποσό Ευρώ 350.

Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές από θραύση σωληνώσεων αποχέτευσης, εξαιρουμένης της υπερχείλισης.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δεν καλύπτονται και δεν αποζημιώνονται οι ζημιές:

- των σωληνώσεων αυτών από τις οποίες προκλήθηκε η ζημιά
- των προκαλούμενων σε μανδρότοιχους, περιφράξεις, αυλόπορτες και γενικά σε αντικείμενα που ευρίσκονται εκτός της ασφαλιζόμενης οικοδομής.

Ε. ΚΑΛΥΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη που προξενήθηκε στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από καταιγίδα, θύελλα. Θύελλα - καταιγίδα, (περιλαμβανομένων των κινδύνων του ανεμοστρόβιλου, τυφώνα και κυκλώνα) για το σκοπό της κάλυψης αυτής υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι έντασης οκτώ (8) Μποφόρ τουλάχιστον, κατά την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία και εφόσον το ασφαλιζόμενο κτίριο ή το ασφαλιζόμενο περιεχόμενο του αρχικά υποστούν πραγματική ζημιά στην οροφή ή στους τοίχους του από την απευθείας δύναμη της θύελλας ή καταιγίδας. Στην περίπτωση δε αυτή, θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι, τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής ή των τοίχων, που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη της θύελλας-καταιγίδας.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές ή βλάβες των αντικειμένων που βρίσκονται εκτεθειμένα σε εξωτερικούς χώρους όπως βεράντα, ταράτσα, κήπος, τέντα κ.λ.π.

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη στην τέντα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αγοράστηκε εντός των τελευταίων πέντε ετών.

ΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΛΟΠΗΣ

1. Καλύπτεται ζημιά ή απώλεια των ασφαλιζόμενων αντικειμένων συνεπεία κλοπής, με διάρρηξη ή αναρρίχηση, ληστεία (Hold up), ή με χρήση κλεμμένου κλειδιού, **υπό τον όρο ότι η ασφαλιζόμενη κατοικία δεν παρέμεινε ακατοίκητη πάνω από τρεις μήνες.**

2. Συμφωνείται και δηλούται ότι η ασφάλιση αυτή καλύπτει και ζημιές του κτιρίου εντός του οποίου ευρίσκεται ο ασφαλιζόμενος οικιακός εξοπλισμός καθώς επίσης και ζημιές του οικιακού εξοπλισμού κατά τη διάρκεια ή την απόπειρα Κλοπής.

Η πρόσθετη αυτή κάλυψη ζημιών στο κτίριο και το περιεχόμενο δεν θα υπερβαίνει το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου **πυρός.**

3. Η κάλυψη του κινδύνου της κλοπής και των ζημιών συνεπεία αυτής παρέχεται μόνο εφόσον η ασφαλιζόμενη οικοδομή αποτελεί μόνιμη κατοικία του ασφαλιζόμενου.

4. Συμφωνείται ότι το δικαίωμα του ασφαλιζόμενου για είσπραξη σχετικής αποζημίωσης με βάση τους όρους του ασφαλιστηρίου δεν ενεργοποιείται πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών ερευνών και την εκτίμηση του ύψους της ζημιάς.

ΚΑΛΥΨΗ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΟΥΣ

α. Ο όρος αυτός για την κάλυψη του κτηρίου της ασφαλιζόμενης κατοικίας με αξία καινούργους υπερಿಸχύει κάθε τυχόν διαφορετικού όρου στο ασφαλιστήριο αυτό.

Ο όρος "αξία καινούργους" σημαίνει τη συνηθισμένη πραγματική δαπάνη που απαιτείται για την ανοικοδόμηση ολόκληρης ή μέρους της ασφαλιζόμενης οικοδομής, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς.

Αντίθετα ο όρος "πραγματική αξία" σημαίνει τη συνηθισμένη, πραγματική και λογική δαπάνη που απαιτείται για την ανοικοδόμηση ολόκληρης ή μέρους της ασφαλιζόμενης οικοδομής, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς, μετά την αφαίρεση της εκπτώσεως λόγω χρήσεως ή παλαιότητας. Ο ασφαλιζόμενος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση της οικοδομής καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης.

Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρία με τη προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων απαιτούμενων παραστατικών ή δικαιολογητικών και μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή της ασφαλιζόμενης οικοδομής. Σε καμιά περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών. Προϋπόθεση της κάλυψης της ασφαλιζόμενης οικοδομής σε αξία καινούργους είναι η ασφαλιζόμενη αξία της οικοδομής να βασίζεται τουλάχιστον στη μέση κατασκευαστική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο μιας συνηθισμένης καλής κατασκευής πολυορόφου οικοδομής. (Στην αίτηση ασφάλισης θα αναγράφεται πάντοτε η προτεινόμενη εκάστοτε ελάχιστη τιμή ανά τ.μ που γίνεται με βάση τις εκτιμήσεις των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρίας).