

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ " ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

Τηρουμένων των γενικών και ειδικών όρων του παρόντος ασφαλιστηρίου η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και περιλαμβάνει επιπρόσθετα τις πιο κάτω καλύψεις:

A. ΚΑΛΥΨΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα προερχόμενη άμεσα ή έμμεσα από πυρκαγιά στα δάση, θαμνώδεις εκτάσεις, αγρούς, συστάδες δέντρων ή μεμονωμένα δέντρα ή από πυρκαγιά κατά την διάρκεια εργασιών εκχερσώσεως του εδάφους.

B. ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΠΝΟΥ

Καλύπτεται απώλεια ή ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα προερχόμενη από άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράσεως ή εστιάσεως, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλιζόμενων εγκαταστάσεων.

Γ. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΡΗΞΕΩΣ

Καλύπτεται κάθε ζημιά ή βλάβη προερχόμενη άμεσα ή έμμεσα στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από έκρηξη του λεβητα κεντρικής θερμάνσεως ή θερμοσίφωνος ή συσκευών-φιαλών υγραερίου/ φωταερίου/ εγκατάστασης φυσικού αερίου που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για οικιακή χρήση.

Καλύπτονται και οι ζημιές οι οποίες προξενήθηκαν σ'αυτά τα ίδια τα αντικείμενα που εξεργάγησαν, μέχρι Ευρώ 3.000, με την προϋπόθεση ότι ασφαλίζεται το κτίριο και έχουν συμπεριληφθεί στην ασφαλιζόμενη αξία.

Δ. ΚΑΛΥΨΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ - ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Πλημμύρα για τον σκοπό της κάλυψης αυτής έχει την έννοια:

- α) του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα
- β) τη λόγω φυσικών αιτιών (βροχής, καταιγίδας, θύελλας) υπερχείλιση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων,
- γ) τη διάρρηξη των σωληνώσεων του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος ή την υπερχείλιση αυτού και
- δ) την οποιαδήποτε εισροή ή συσώρευση νερών που προέρχονται από χώρους εκτός των ασφαλιζόμενων κτιρίων ή των κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλιζόμενα περιουσιακά στοιχεία.

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη που προξενήθηκε στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πλημμύρα, βροχή, χιόνι, διάρρηξη ή υπερχείλιση δεξαμενών, σωληνώσεων και εγκαταστάσεων εν γένει υδρεύσεως, κλιματισμού, κεντρικής θερμάνσεως (ύδατος, πετρελαίου).

Καλύπτονται επίσης ζημιές προερχόμενες από σωληνώσεις παλαιότερες των 25 ετών, με αφαιρετέα απαλλαγή 10% κάθε ζημιάς και ελάχιστο ποσό Ευρώ 350.

Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές από θραύση σωληνώσεων αποχέτευσης, εξαιρουμένης της υπερχείλισης.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δεν καλύπτονται και δεν αποζημιώνονται οι ζημιές:

- των σωληνώσεων αυτών από τις οποίες προκλήθηκε η ζημιά
- των προκαλουμένων σε μανδρότοιχους, περικφράξεις, αυλόπορτες και γενικά σε αντικείμενα που ευρίσκονται εκτός της ασφαλιζόμενης οικοδομής.

E. ΚΑΛΥΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη που προξενήθηκε στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από καταιγίδα, θύελλα. Θύελλα - καταιγίδα, (περιλαμβανομένων των κινδύνων του ανεμοστρόβιλου, τυφώνα και κυκλώνα) για το σκοπό της κάλυψης αυτής υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι έντασης οκτώ (8) Μποφόρ τουλάχιστον, κατά την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία και εφόσον το ασφαλιζόμενο κτίριο ή το ασφαλιζόμενο περιεχόμενο του αρχικά υποστούν πραγματική ζημιά στην οροφή ή στους τοίχους του από την απευθείας δύναμη της θύελλας ή καταιγίδας. Στην περίπτωση δε αυτή, θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι, τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής ή των τοίχων, που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη της θύελλας-καταιγίδας.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Εξαιρούνται και δεν καλύπτονται ζημιές ή βλάβες των αντικειμένων που βρίσκονται εκτεθειμένα σε εξωτερικούς χώρους όπως βεράντα, ταράτσα, κήπος, τέντα κ.λπ. Καλύπτεται ζημιά ή βλάβη στην τέντα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αγοράστηκε εντός των τελευταίων πέντε ετών.

ΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΚΛΟΠΗΣ

1. Καλύπτεται ζημιά ή απώλεια των ασφαλιζόμενων αντικειμένων συνεπεία κλοπής, με διάρρηξη ή αναρρίχηση, ληστεία (Hold up), ή με χρήση κλεμμένου κλειδιού, **υπό τον όρο ότι η ασφαλιζόμενη κατοικία δεν παρέμεινε ακατοίκητη πάνω από τρεις μήνες.**

2. Συμφωνείται και δηλώνεται ότι η ασφάλιση αυτή καλύπτει και ζημιές του κτιρίου εντός του οποίου ευρίσκεται ο ασφαλιζόμενος οικιακός εξοπλισμός καθώς επίσης και ζημιές του οικιακού εξοπλισμού κατά τη διάρκεια ή την απόπειρα κλοπής.

Η πρόσθετη αυτή κάλυψη ζημιών στο κτίριο και το περιεχόμενο δεν θα υπερβαίνει το 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου **πυρός.**

1. Η κάλυψη του κινδύνου της κλοπής και των ζημιών συνεπεία αυτής παρέχεται μόνο εφόσον η ασφαλιζόμενη οικοδομή αποτελεί μόνιμη κατοικία του ασφαλιζόμενου.

2. Συμφωνείται ότι το δικαίωμα του ασφαλιζόμενου για είσπραξη σχετικής αποζημίωσης με βάση τους όρους του ασφαλιστηρίου δεν ενεργοποιείται πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών ερευνών και την εκτίμηση του ύψους της ζημιάς.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΛΟΠΗΣ

1. Ο ασφαλιζόμενος έχει την υποχρέωση να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των ασφαλιζόμενων αντικειμένων σαν να μην ήταν αυτά ασφαλισμένα για τον κίνδυνο κλοπής.

2. Οφείλει επίσης αμέσως μόλις αντιληφθεί την κλοπή που έγινε να την καταγγείλει στις αστυνομικές αρχές και να ειδοποιήσει την Εταιρία.

Ζ. ΚΑΛΥΨΗ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΕΡΓΙΩΝ, ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΟΥ, ΚΑΚΟΒΟΥΛΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Καλύπτεται κάθε ζημιά που προκαλείται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πυρκαϊά ή/και έκρηξη, η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε Τρομοκρατική Ενέργεια, Στάσεις, Απεργίες, **Ανταπεργίες**, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές, γενικά σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, Κακόβουλες ενέργειες τρίτων προς τον Ασφαλιζόμενο προσώπων. Στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτική ταραχή είναι οι πράξεις οποιουδήποτε προσώπου, το οποίο

έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης, οι πράξεις της νόμιμης ή ντε φάκτο (de facto) Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή της μείωσης των συνεπειών της, οι ηθελημένες πράξεις απεργού προς υποστήριξη απεργίας, οι ηθελημένες πράξεις εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη για αντίσταση εναντίον του, όχι όμως οποιαδήποτε τρομοκρατική ενέργεια.

Κακόβουλες Ενέργειες είναι οι ηθελημένες πράξεις οποιοσδήποτε προσώπου, που διαπράττονται είτε κατά τη διάρκεια Στάσεων, **Απεργιών, Ανταπεργιών, Διαδηλώσεων, Οχλαγωγιών, Πολιτικών Ταραχών, διατάραξης της Δημόσιας Τάξης εν γένει**, είτε μεμονωμένα με σκοπό το βανδαλισμό ή τη δολιοφθορά.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Δεν καλύπτονται:

1. Ζημιές που οφείλονται άμεσα ή έμμεσα σε πρόσκρουση πυραύλου ως μέσου εκδήλωσης της Τρομοκρατικής Ενέργειας.
2. Ζημιές που είναι συνεπεία ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στους ασφαλισμένους χώρους.
3. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλισμένων αντικειμένων από τον Ασφαλιζόμενο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής τους από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή
4. Ζημιές (συμπεριλαμβανεται η παρεμπόδιση και ο περιορισμός της χρήσης των ασφαλιζομένων αντικειμένων) που οφείλονται σε βιολογική και/ ή χημική μόλυνση ως αποτέλεσμα Τρομοκρατικής Ενέργειας.
5. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της παράνομης κατοχής ή της μόνιμης ή προσωρινής . στέρησης της χρήσης του ασφαλισμένου ακινήτου ή του ακινήτου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, από οποιοδήποτε πρόσωπο.
6. Ζημιές που προκαλούνται από συγγενείς του Ασφαλισμένου μέχρι και β' βαθμού συγγένειας ή από υπαλλήλους του ή γενικότερα από πρόσωπα που έχουν προστεθεί σε αυτόν ή συνοικούν μαζί του ή από τους νόμιμους αντιπροσώπους ή εκπροσώπους του, ή και από άτομα στα οποία έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.
7. Ζημιές σε αντικείμενα που ευρίσκονται εν υπαίθρω, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο ασφαλιστήριο.

ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΛΥΨΕΩΣ:

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά, την πολιτική της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του Ασφαλιζόμενου και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα περιέλθει στο Λήπτη της Ασφάλισης η σχετική ειδοποίηση.

Η. ΚΑΛΥΨΗ ΤΙΜΑΡΙΘΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Καλύπτεται η μείωση των ασφαλιζόμενων αξιών κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου συνεπεία αυξήσεως των τιμών του δείκτη καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται στο μηνιαίο στατιστικό δελτίο της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος.

Επομένως τυχόν αποζημιώσεις προσαυξάνονται ανάλογα με τον ανωτέρω δείκτη καταναλωτή κατά την ημερομηνία της ζημιάς.

Θ. ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Η Εταιρία θα αποζημιώνει τον ασφαλιζόμενο για τα έξοδα που γίνονται για την απομάκρυνση των συντριμμάτων μετά την επέλευση ενός από τους καλυπτόμενους κινδύνους **και μέχρι το 5% του συνολικού ασφαλιζόμενου ποσού του ασφαλιστηρίου.**

Ι. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Καλύπτονται οι αμοιβές μηχανικών -αρχιτεκτόνων, σε περίπτωση ζημιάς ή βλάβης του ασφαλιζόμενου κτηρίου, συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων, **μέχρι του ποσού των Ευρώ 2.000.**

ΙΑ. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Κατά τροποποίηση παντός τυχόν αντιθέτου γενικού εντύπου ή ειδικού όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καλύπτεται η αστική ευθύνη του ασφαλιζόμενου έναντι τρίτων ιδιοκτητών ακινήτων, καθώς και των σε αυτά περιεχομένων κινητών πραγμάτων συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων, η οποία είναι δυνατόν να προέλθει από τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα και θα έχει σαν αίτιο κάποιον από τους ασφαλιζόμενους από το συμβόλαιο κίνδυνο, για υλικές (θετικές) και μόνο ζημιές και μέχρι του αναφερομένου στο συμβόλαιο ασφαλιζόμενου ποσού, το οποίο αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας.

ΚΑΛΥΨΗ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)

Τηρουμένων των γενικών και ειδικών όρων του συνημμένου ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει τις απώλειες ή ζημιές, που θα προκληθούν από την επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου, στα έργα τέχνης που αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση που είναι συνημμένη στο ασφαλιστήριο και με ασφαλιζόμενα ποσά τα απέναντι σε κάθε αντικείμενο μνημονευόμενα.

Προϋπόθεση της παρούσης καλύψεως είναι η συνολική ασφαλιζόμενη αξία των έργων τέχνης να μην υπερβαίνει το 50% της ασφαλιζόμενης αξίας του περιεχομένου της κατοικίας.

ΚΑΛΥΨΗ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ -ΧΡΗΜΑΤΩΝ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)

Τηρουμένων των γενικών και ειδικών όρων του συνημμένου ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει τις απώλειες ή ζημιές που θα προκληθούν από την επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου στα κοσμήματα και / ή τα χρήματα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη συνημμένη κατάσταση του ασφαλιστηρίου. **Η παρούσα κάλυψη παρέχεται με τις προϋποθέσεις ότι τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα βρίσκονται μέσα σε χρηματοκιβώτιο που πληρεί τις απαιτήσεις της Εταιρίας και ότι η συνολική ασφαλιζόμενη αξία των κοσμημάτων και/ή των χρημάτων δεν υπερβαίνει τα 30% της ασφαλιζόμενης αξίας του περιεχομένου της κατοικίας.**

ΚΑΛΥΨΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)

Τηρουμένων των γενικών και ειδικών όρων του συνημμένου ασφαλιστηρίου, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και καλύπτει τον ασφαλιζόμενο για τη ζημία ή απώλεια που μπορεί να υποστεί το περιεχόμενο της θυρίδας του σε οποιοδήποτε τραπεζικό κατάστημα, από τους κινδύνους πυρός, κλοπής και ζημιών από νερά γενικώς, **μέχρι του ποσού των Ευρώ 15.000** χωρίς απαραίτητα την προσκόμιση αποδεικτικών ή δικαιολογητικών στοιχείων.

ΚΑΛΥΨΗ ΣΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ / Ή ΠΥΡΚΑΪΑΣ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)

Δηλούται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που θα προκληθεί άμεσα από Σεισμό και / η Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Δεν καλύπτονται:

- (1) Ζημιά που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσης ασφάλισης καταπονήσεις και / ή ζημιές στην ασφαλισμένη οικοδομή.
- (2) Ζημιά που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.

(3) Ζημιά σε κτήρια ή / και περιεχόμενο αυτών εφόσον τα κτήρια είναι κατασκευασμένα πριν το 1960

(4) Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και / ή αποθετική ζημιά.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

(1) Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενο της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

Στην κάλυψη του σεισμού ισχύει αφαιρετέα απαλλαγή ίση με το 2% του ασφαλιζόμενου ποσού και με ελάχιστο Ευρώ 900.